

EDIFÍCIO SAN TELMO

No Gutierrez com segurança e privacidade

A Artes Construtora lança no Gutierrez o Edifício San Telmo com infra-estrutura, tecnologia, requinte e condições especiais de financiamento

Por Célio Eduardo Leite
celio@anunciouvendeu.com

O Edifício San Telmo está localizado no bairro Gutierrez, que é hoje um dos mais tradicionais de Belo Horizonte por privilegiada localização, sendo um local que alia lazer em clubes tradicionais, além de boas escolas, praças bem cuidadas, vários centros de compras e o melhor: segurança. Ali o policiamento é constante e estão instaladas a 125ª Cia. PM, a 4ª Região Militar e a superintendência da Polícia Federal. Pensando em tudo isso, a Artes Construtora idealizou o Edifício San Telmo, que fica localizado em uma rua tranqüila, a Pedro Sigaud, 467. A idéia é oferecer mais do que os apartamentos convencionais oferecem. A começar pela opção de três ou quatro vagas de garagem, medição individual de água e gás, sistema de segurança eletrônico

em todo acesso ao prédio e muito mais. O Edifício San Telmo, que tem entrega prevista para dezembro de 2010 é um dos que atualmente mais tem a oferecer em termos de custo/benefício no Gutierrez em se tratando de apartamento de três quartos.

O que o San Telmo oferece

São ao todo 20 apartamentos de três quartos, sendo quatro áreas privativas, 12 tipos e quatro coberturas. A opção de vagas na garagem pode ser tanto de duas quanto de três vagas. Os apartamentos contam com uma suíte, sala para dois ambientes, um banho social, varanda gourmet, cozinha ampla, área de serviço e banho de empregada.

Diferente em quase tudo

A começar por ser um prédio individual, sem ter mais que uma torre. Os projetos, tanto externo



Os apartamentos são de três quartos e há 20 ao todo, com quatro coberturas e espaços privativos sustentados

quanto interno, prevêem o melhor aproveitamento das áreas possível. Há todo um sistema integrado de segurança. A infra-estrutura e a sofisticação é uma questão de ponto de honra para a construtora Artes, que vê nisso um diferencial, principalmente na excelência do acabamento e no uso de materiais nobres. O



Os cômodos são confortáveis e aconchegantes, além de privilegiarem o aproveitamento de todos os espaços



Projeto inovador com total integração da área social do apartamento e isolamento da área íntima

Plano de Financiamento é personalizado, ou seja, dificilmente você deixará de fazer um bom negócio.

uma das melhores opções para você morar bem e com segurança atualmente no Gutierrez.

Objetivo é atender clientes exigentes

A facilidade de negociação com a construtora permite, por exemplo, que se tenha até a possibilidade de uma quarta vaga de garagem, principalmente para quem comprar uma das coberturas. Todas elas são independentes. Há Box individual de despejo e um espaçoso salão de festas. A rua em que se encontra é arborizada e silenciosa, sem deixar, no entanto, de estar perto de ótimos centros comerciais, supermercados, escolas e importantes vias de acesso. O condomínio conta com uma área verde privilegiada. A Artes Construtora desenvolve seus projetos com requinte e bom gosto. O Edifício San Telmo é

Quem é a Artes Construtora

Requinte e bom gosto podem resumir a construtora. Com um sistema de produção diferenciado, preza a qualidade dos empreendimentos sem onerar o custo final da obra. O atendimento personalizado e o compromisso com os prazos também são princípios fundamentais da sua filosofia de trabalho. Também é parte importante desta filosofia, a execução dos empreendimentos de acordo com o que foi proposto pelo projeto. Para aqueles que não abrem mão da qualidade e de preço justo um imóvel Artes é a melhor opção. Maiores informações: Central de vendas no local (31) 3332-0761 ou (31) 3372-0530.

